

J A

令和6年

7月

1
(月)

9月

30
(月)

リフォームローン

固定金利

[最軽減後金利]

年

1.65%



JAみえなか
イメージキャラクター
「ミーナ」

変動金利

[最軽減後金利]

年

1.20%

仮審査申込は
インターネット
でも受付中

JAバンク三重



●ご融資利率は、令和6年7月1日現在のものです。●金利環境の変化によりご融資利率を見直す場合がございます。●金利軽減条件については、チラシの裏面をご覧ください。●詳しくはJAバンクの窓口にお問い合わせください。

JAリフォームローンのご案内

	リフォームローン	リフォームローン KHL 型	リフォームローン ニコス型
ご利用いただける方	・満18歳以上66歳未満(最終償還時:満76歳未満)の方 ・前年度税込年収200万円以上の給与所得者(自営業の方は前年度税引前所得350万円以上) ・JAが指定する保証機関の保証が受けられる方	・満18歳以上66歳未満(最終償還時:満80歳未満)の方 ・前年度税込年収150万円以上の給与所得者(自営業の方は前年度税引前所得) ・JAが指定する保証機関の保証が受けられる方	・満18歳以上75歳未満(最終償還時:満80歳未満)の方 ・継続して安定した収入のある方 ・JAが指定する保証機関の保証が受けられる方
お使いみち	既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金および他金融機関からお借入中のリフォームローンのお借換資金にご利用いただけます。		
ご融資金額	500万円以内(1万円単位)	2,000万円以内(1万円単位)	1,500万円以内(1万円単位)
ご融資期間	3年以上30年以内	6ヵ月以上20年以内	1年以上15年以内
ご融資利率	(固定金利) 最軽減後金利 年1.65% 基準金利 年3.45%	(変動金利) 年1.20% 年2.475%	
金利軽減内容	<p>次の項目に該当する方については、基準金利より軽減いたします。</p> <p>① 当JAで「給与振込」をご指定いただける方 ② 当JAで「JAカード」をご契約いただき、かつ当該カードで公共料金等をお支払いいただける方 …上記のいずれかが該当で固定金利の場合1.00%軽減、変動金利の場合0.475%軽減</p> <p>③ 環境配慮型設備※の場合 …0.20%軽減 ④ 借入期間10年以内の場合 …0.30%軽減 ⑤ 当JA住宅ローン取引世帯の方 …0.30%軽減</p> <p>※環境配慮型設備は、太陽光発電システム、オール電化、ガス発電機器、家庭用燃料電池、窓の断熱改修工事、外壁・屋根・天井または床の断熱改修工事、バリアフリー改修、節水型トイレ等の設置に関するリフォームが対象です。</p>		
ご返済方法	毎月元利均等返済 毎月元金均等返済	毎月元利均等返済	毎月元利均等返済
ボーナス返済	ボーナス返済併用可能 ※ご利用はご融資金額の50%以内		
団体信用生命共済	団体信用生命共済に加入していただけます。 ※共済掛金は当JAが負担いたします。 またお客様の負担により、三大疾病保障特約または長期入院特約を付すこと及び9大疾病補償保険や「連生タイプ」の団体信用生命共済(三大疾病保障特約を付すこともできます)をご利用いただくこともできます。 (ニコス型は、「連生タイプ」の取扱いは行っていません。)		
担保	不要です。		
保証	三重県農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社	三菱UFJニコス株式会社
保証料	年0.28%~0.37% ※一括払いまたは分割払い	年0.40%・年0.60%・年0.80% ※一括払いまたは分割払い	年0.80% ※分割払い

●上記は商品の概要を示したものです。●ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。●お借入後、軽減項目に該当されない方については、ご融資利率を基準金利に見直しさせていただく場合がございます。●表示の内容は、令和6年7月1日現在のものです。●金利環境の変化によりご融資利率を見直す場合がございます。●店頭にてご返済額を試算いたします。●お申込みの際はましてはJA所定の審査を行い、その結果によってはご希望に添えない場合がございます。●お借入にあたっては、JA所定の事務手数料(5,500円)が必要となります。●繰上返済等を行う場合は、別途JA所定の手数料が必要となります。●保証事務手数料/協同住宅ローン(株)の保証を受けられた際、繰上返済を行う場合は、別途所定の手数料が必要となります。●適用金利・軽減項目の詳細につきましては、JAバンクの窓口にお問い合わせください。